

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5282

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
נציבות מס הכנסה	24.03.2025	15.06.2025	8001450866
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
מתן שירותי שמאות בעקבות "מלחמת חרבות ברזל"	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	18.03.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים						
לתקופה שמיום 15.06.2025 ועד ליום 31.10.2025 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.						
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות:						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.03.2025	15.06.2025	31.10.2025	31.10.2025	18,290,000	18,290,000	שקלים ישראלים חדשים
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי						

דיון ונימוקים

1. נציבות מס הכנסה (להלן - המשרד) מבקשת התקשרות המשך 90 שמאים שלא במסגרת מכרז (להלן - השמאים) לטובת מתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים.
2. מדינת ישראל נטלה על עצמה בחקיקה לפצות את תושביה על נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו כתוצאה ממעשי איבה או פעולות מלחמה שונות. הפיצוי נעשה מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961. עפ"י החוק האמור משולם גם פיצוי בגין נזקי בצורת באזורים גאוגרפיים מסוימים. בקרות האירועים המפורטים בחוק, היחידה המקצועית ונותני השירותים החיצוניים של היחידה פועלים על מנת לאמוד את הנזקים.
3. בזמן שגרה, פועלים בארץ 5 מוקדים מחוזיים, ובשעת חירום כ-12 מוקדים מקומיים בפריסה ארצית. בזמן חירום, היקף הנזקים גדל והדרישה לשירותיהם של בעלי מקצוע גדל בהתאם. לצורך הערכת הנזקים הרשות נעזרת בבעלי מקצוע שונים, בין היתר, שמאי רכוש, חקלאות ורכב, המספקים חוות דעת בעניין היקף הפיצוי לניזוק.
4. מדינת ישראל נתונה במלחמת "חרבות ברזל" ועל מנת לעמוד במסת התביעות שהוגשו לקרן הפיצויים בעקבות ההרס הרב שאירע, עלה הצורך בשמאים נוספים מעבר לשמאים המועסקים מכוח מכרז 3/19 (31 שמאים).

5. לאור האמור ביום 31.10.2023 אישרה ועדת הפטור המשרדית עם פרוץ מלחמת חרבות ברזל גיוס מידי של שמאים לקרן הפיצויים במסגרת מכוח תקנה 3(2) לתקנות חובת המכרזים בתעריפי מכרז 3/19.
6. ההתקשרות אושרה לתקופה שמיום 31.10.2023 ועד ליום 31.12.2024 ובמסגרתו גויסו 90 שמאים, היקף ההתקשרות היה על סך של 21,127,783 ש"ח.
7. במענה לשאלת הרפרנטורה, באיזה אופן בוצעה פנייה לאיתור השמאים, נאמר על ידי המשרד כי הם ביקשו את רשימת השמאים מאיגוד השמאים. אשר שלחו להם קובץ עם כל הפרטים של השמאים והם ביצעו בדיקה מי מעוניין לעבוד עם הקרן ועם מי שהסכים בדקו שמתאים ואף שאין עימו ניגוד עניינים (לא מטפל בתיקים נגדם).
8. בתאריך 25.03.2025 אישרה ועדת הפטור הארכת התקשרות עם השמאים אשר זכו במכרז 3/19 עד לתאריך 31.10.2025 בהיקף של 10,856,000 ש"ח כולל מע"מ מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
9. העסקת השמאים שגויסו לעיל במסגרת תקנה 3(2) עודם מועסקים ומאחר והטיפול בכ-16,000 תביעות טרם הסתיים והצפי הוא לפתיחת תביעות נוספות לאור החזרת תושבי הצפון לבתיהם.
10. לפני פרוץ המלחמה, החלה עבודה על ניסוח מכרז שמאים חדש ותוך כדי הלחימה נעשו מאמצים גדולים לקדם את הנושא. לדברי המשרד קיימת טיוטה סופית למכרז אשר תאושר בקרוב ע"י חברי ועדת המכרזים המשרדית. ובחירה בזוכים ותחילת התקשרות עד ליום 31.10.2025.
11. בנוסף לכך, נמסר מהמשרד כי המכרז החדש יותאם לכמות השמאים הנדרשת כך שלא תהיה התקשרות עם השמאים שלא במסגרת מכרז לאחר הבחירה בזוכים במכרז החדש.
12. המשרד פונה בבקשה לאשר הארכת התקשרות עם השמאים נוכח החלטת ממשלה 2677 שהתקבלה ביום 12.01.2025 בנושא "הארכת סיוע המדינה לתושבי יישובי הצפון והדרום באזורים המפונים ומתן סיוע לטובת חזרתם הביתה" הקובעת מענק לצורך התארגנות בשל השהות הממושכת מחוץ לבית, בשל הפינוי או הריענון, לתושבים שישובו לביתם בכפוף לתנאים המפורטים בהחלטה. המשרד הוסמך לטפל בתביעות למענק מבוסס שומה בנושא "נזקי עזובה".
13. לאור דחיפות הנושא מבקשת הרשות הארכת התקשרות עם 90 השמאים שלא מכוח המכרז עד ליום 31.10.2025 או עד לבחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם, לפי המוקדם מבניהם.
14. מדובר באורכה עד לסיום הטיפול בתיקים שיוקצו להם עד לקביעת זוכים במכרז החדש. לשם המחשה כ-74,000 תביעות הוגשו עד כה והצפי עומד על אלפי תביעות נוספות באזור הצפון.
15. היקף ההתקשרות נקבע בהתאם לסכום הממוצע ששולם בגין 16 חודשים קודמים מתחילת מלחמת חרבות ברזל בתוספת מקדם של 1.3 עקב חזרת התושבים לצפון שצפויה להביא לגל תביעות נוסף גם בשל החלטת הממשלה בנושא "נזקי עזובה".
16. בנוגע להבדלים הקיימים בגובה שכר הטרחה בין השמאים השונים נאמר כי גובה שכר הטרחה נגזר ממספר משתנים שהשפיעו על היקף העבודה אשר ניתן לשמאים בפועל. לרבות זמינותם, מועד גיוסם, מיקומם הגיאוגרפי, עומס התביעות באזור פעילותם והיקף פעילותם לאורך זמן.
17. הובהר על ידי המשרד כי ההתקשרות הנ"ל הינה רק לצורך תיקים שהשמאים יקבלו בעקבות מלחמת חרבות ברזל ועם סיומם לא יוקצו להם תיקים חדשים. כמו כן, לאחר פרסום מכרז פומבי חדש ובחירת זוכים מכוחו, התיקים יוקצו אך ורק לשמאים שיקבעו כזוכים במכרז.
18. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
19. מר יאיר לברן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור בתנאים	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	התקשרות מאושרת. על המשרד להקים מאגר שמאים לקבוע כללים לעדכון בצורה מקוונת.
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013427 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

התקשרות מאושרת. על המשרד להקים מאגר שמאים לקבוע כללים לעדכון בצורה מקוונת.